

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Bodenplatte, Geschossdecken und Dach in Stahlbeton. Aussen- und Wohnungstrennwände in Mauerwerk oder Stahlbeton, je nach statischen Anforderungen. Zimmer-trennwände in Backstein. Lichte Raumhöhe ca. 2.50 m.

Fassade

Mineralische, verputzte Aussen-wärmedämmung. Keramikplatten in Steinoptik. Geländer aus Metall, einbrennlackiert.

Fenster

Kunststoff-Aluminium-Konstruk-tion mit Dreifach-Isolierverglasung. Hebeschiebetüre zur Loggia pro Wohnung. Schlafzimmerfenster mit Fliegenschutzgitter. Rahmen innen weiss, aussen einbrennlackiert.

Sonnenschutz

Aluminium-Rollläden an allen Fens-tern. Loggien und Gartensitzplätze mit Senkrechtmarkisen. Dachter-rassen mit Gelenkarmmarkisen aus Stoffbespannung und Motorantrieb. Elektrische Bedienung, Einzelsteue-rung und zentrale Wetterstation.

Loggien und Terrasse

Feinsteinzeugplatten aus Italien (Italgraniti Group), rutschfest, auf Splitt verlegt. Gleiche Optik wie in den Innenräumen.

Lüftung

Manuelle Lüftung über Fenster. Ge-fangene Räume mit Abluftventilato-ren, Stufenschalter.

Heizung

Elektrische Fussbodenheizung. Einzelthermostate in Wohn- und Schlafräumen. Wärmezählung pro Wohnung (Heizung & Warmwasser).

Sanitär

Bodenebene Dusche mit Glastrenn-wand. Waschtisch und WC in weis-ser Keramik. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Unter-baumöbel, verchromte Armaturen (Grohe / Laufen). Waschmaschine & Trockner (Gorenje / Siemens / Bosch) pro Wohnung.

Elektro

Multimediaanschlüsse (Netzwerk, Telefon, TV/Radio, Internet). LED-Deckeneinbauleuchten in Nassräu-men, Küchen, Entrées & Korridoren. Türgegensprechanlage mit Öffner. Rollläden an allen Fenstern.

Küchen

Apparate & Armaturen gemäss Aus-baubudget. Spülbecken & Armatu-ren aus Edelstahl. Arbeitsplatte & Rückwand aus Natur- oder Kunst-stein, poliert. Geräte (Gorenje): In-duktion, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler. Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter.

Bodenbeläge

Grossformatige Feinsteinzeugplat-ten 120 × 120 cm aus Italien (Italgra-niti Group) in Wohn- und Schlafräu-men sowie Nasszellen.

Innenwände und Decken

Wände: Verputz, gestrichen. Nasszellen: Feinsteinzeugplatten. Decken: Weissputz, gestrichen. Vorhangschienen flächenbündig in die Decke integriert (ein- oder zwei-läufig).

Türen

Wohnungseingangstüren als Voll-türen, weiss gestrichen. Dreipunkt-verriegelung, Sicherheitszylinder, Türspion. Innentüren raumhoch, furniert, Holzrahmen.

Garderoben

Einbauschränk mit Kleiderstange & Tablaren im Entrée. Fronten weiss, mit Melaminharz beschichtet.

Garten

Privatgärten mit Rasen, Wildblumen & privatem Pool. Hecken (Kirschlor-beer) als Sichtschutz & Abgrenzung. Bepflanzung & Beleuchtung gemäss Umgebungsplan.