

Kurzbaubeschrieb

Rohbau

Bodenplatte, Geschossdecken und Dach in Stahlbeton. Aussen- und Wohnungstrennwände in Mauerwerk oder Stahlbeton, je nach statischen Anforderungen. Zimmer-trennwände in Backstein. Lichte Raumhöhe ca. 2.50 m.

Fassade

Mineralische Kompaktfassade mit Besenstrich-Verputz. Geländer aus Metall, einbrennlackiert. Farbton analog zu den Fensterrahmen.

Fenster

Kunststoff-Aluminium-Konstruktion mit Dreifach-Isolierverglasung. Hebeschiebetüre zur Loggia pro Wohnung. Schlafzimmerfenster mit Fliegenschutzgitter. Rahmen innen weiss, aussen einbrennlackiert.

Sonnenschutz

Aluminium-Rollläden an allen Fenstern. Loggien und Gartensitzplätze mit Senkrechtmarkisen. Dachterrassen mit Gelenkarmmarkisen aus Stoffbespannung und Motorantrieb. Elektrische Bedienung, Einzelsteuerung und zentrale Wetterstation.

Loggien und Terrasse

Feinsteinzeugplatten aus Italien (Italgraniti Group), rutschfest, auf Splitt verlegt. Gleiche Optik wie in den Innenräumen.

Lüftung

Manuelle Lüftung über Fenster. Gefangene Räume mit Abluftventilatoren, Stufenschalter.

Heizung

Elektrische Fussbodenheizung. Einzelthermostate in Wohn- und Schlafräumen. Wärmezählung pro Wohnung (Heizung & Warmwasser).

Sanitär

Bodenebene Dusche mit Glastrennwand. Waschtisch und WC in weisser Keramik. Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose, Unterbaumöbel, verchromte Armaturen (Grohe / Laufen). Waschmaschine & Trockner (Gorenje / Siemens / Bosch) pro Wohnung.

Elektro

Multimediaanschlüsse (Netzwerk, Telefon, TV/Radio, Internet). LED-Deckeneinbauleuchten in Nassräumen, Küchen, Entrées & Korridoren. Türgegensprechanlage mit Öffner. Rollläden an allen Fenstern.

Küchen

Apparate & Armaturen gemäss Ausbaubudget. Spülbecken & Armaturen aus Edelstahl. Arbeitsplatte & Rückwand aus Natur- oder Kunststein, poliert. Geräte (Gorenje): Induktion, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler. Umluft-Dunstabzug mit Aktivkohlefilter.

Bodenbeläge

Grossformatige Feinsteinzeugplatten 120 × 120 cm aus Italien (Italgraniti Group) in Wohn- und Schlafräumen sowie Nasszellen.

Innenwände und Decken

Wände: Verputz, gestrichen. Nasszellen: Feinsteinzeugplatten. Decken: Weissputz, gestrichen. Vorhangschiene flächenbündig in die Decke integriert (ein- oder zweifläufig).

Türen

Wohnungseingangstüren als Volltüren, weiss gestrichen. Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder, Türspion. Innentüren raumhoch, furniert, Holzrahmen.

Garderoben

Einbauschränk mit Kleiderstange & Tablaren im Entrée. Fronten weiss, mit Melaminharz beschichtet.

Garten

Privatgärten mit Rasen, Wildblumen & privatem Pool. Massive Trennwände zwischen den Einheiten als baulicher Sicht- und Schallschutz. Bepflanzung & Beleuchtung gemäss Umgebungsplan.