

Wissenswertes zum Kauf

Konditionen

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise inklusive MwSt. für schlüsselfertige Wohnungen inklusive Miteigentumsanteil am Grundstück und gemeinschaftlichen Anlagen gemäss Baubeschrieb.

Kauf- und Zahlungsabwicklung

Der Kaufpreis wird in mehreren Etappen entsprechend dem Baufortschritt beglichen. Damit ist die Investition für beide Parteien transparent und abgesichert.

1. Reservationsgebühr

Bei Unterzeichnung des Reservationsvertrags ist eine Gebühr von **EUR 10 000** zu leisten. Diese Zahlung dient als Sicherheit und wird bei Abschluss des Kaufvertrags vollständig auf die erste Kaufpreisrate angerechnet.

2. Baubeginn

Bei offiziellem Baubeginn wird eine Zahlung von 30 % des Kaufpreises (abzüglich der Reservationsgebühr) fällig.

3. Abschluss Rohbau

Nach Fertigstellung des Rohbaus einschließlich Dach und Fenstern sind weitere 30 % zu leisten.

4. Fertigstellung Innenausbau

Bei Abschluss des Innenausbaus und technischen Installationen werden weitere 30 % fällig.

5. Schlüsselübergabe

Mit der Übergabe der Wohnung und Unterzeichnung des Übernahmeprotokolls wird der Restbetrag von 10 % bezahlt, spätestens bei Grundbucheintrag bzw. notarieller Eigentumsübertragung.

Im Kaufpreis enthalten

Im Kaufpreis inbegriffen sind alle Arbeiten und Lieferungen, die zur schlüsselfertigen Erstellung der Vertragsobjekte erforderlich sind. Der Kaufpreis umfasst alle anfallenden Bauvorbereitungs-, Gebäude-, Umgebungs-, Reinigungs- und Räumungskosten unter Einschluss sämtlicher Honorare, Baunebenkosten wie Anschlussgebühren, Versicherungskosten, Vermessungs- und Vermarktungskosten inklusive Gebäudeaufnahme, Zinsen und Spesen aller Art.

Im Kaufpreis nicht enthalten

Allfällige Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Mehrkosten durch Käuferwünsche sind ebenfalls nicht im Kaufpreis enthalten.

Notariatsgebühren

Die Kosten für Notar und Grundbuch werden zwischen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte bezahlt. Die Errichtung von Grundpfandrechten geht zulasten der Käuferschaft.

Termine

Der Baubeginn ist im Frühling 2026, die Fertigstellung im **Sommer 2027** geplant. Der genaue Bezugstermin wird der Käuferschaft vier Monate im Voraus mitgeteilt.

Flächenangaben

Die Käuferschaft nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnfläche wie folgt gemessen wird: Wohnfläche exklusive Innenwände, exklusive Aussenwände und Schächte.

Disclaimer

Verkaufsgespräche werden ausschliesslich durch Mythen Immo d.o.o. koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe der Verkaufsdokumentation berechtigt die Empfängerin oder den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Diese Dokumentation dient ausschliesslich informativen Zwecken und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder sonstigen Angaben in dieser Dokumentation können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten. Ebenfalls vorbehalten bleibt ein Zwischenverkauf.